Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1126/TB-CCTHADS	*Châu Thành, ngày 29 tháng 07 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:04/QĐ-CCTHA ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 051223/CT-SP ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 37/TB-ĐGTS ngày 27/5/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b)Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 52, tờ bản đồ số 4, diện tích 3.378m², loại đất lúa và cây trồng trên đất, tọa lạc: ấp Long Hưng 1, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do bà Thạch Thị Sang đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18-19-20/6/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2025 đến 10h ngày 04/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 230.660.087đ *(Hai trăm ba mươi triệu sáu trăm sáu mươi ngàn không trăm tám bảy đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ *(Một trăm nghìn đồng)*/hồ sơ. **Nộp tiền đặt trước:** 23.066.000đ/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng: tài khoản: *16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh.*

Được quét bằng CamScanner

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/7/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

* Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày **09/7/2025**, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- https://dgts.moj.gov.vn
- Lưu: VT, HSTHA.

Hồ Quốc Nhi

Được quét bằng CamScanner